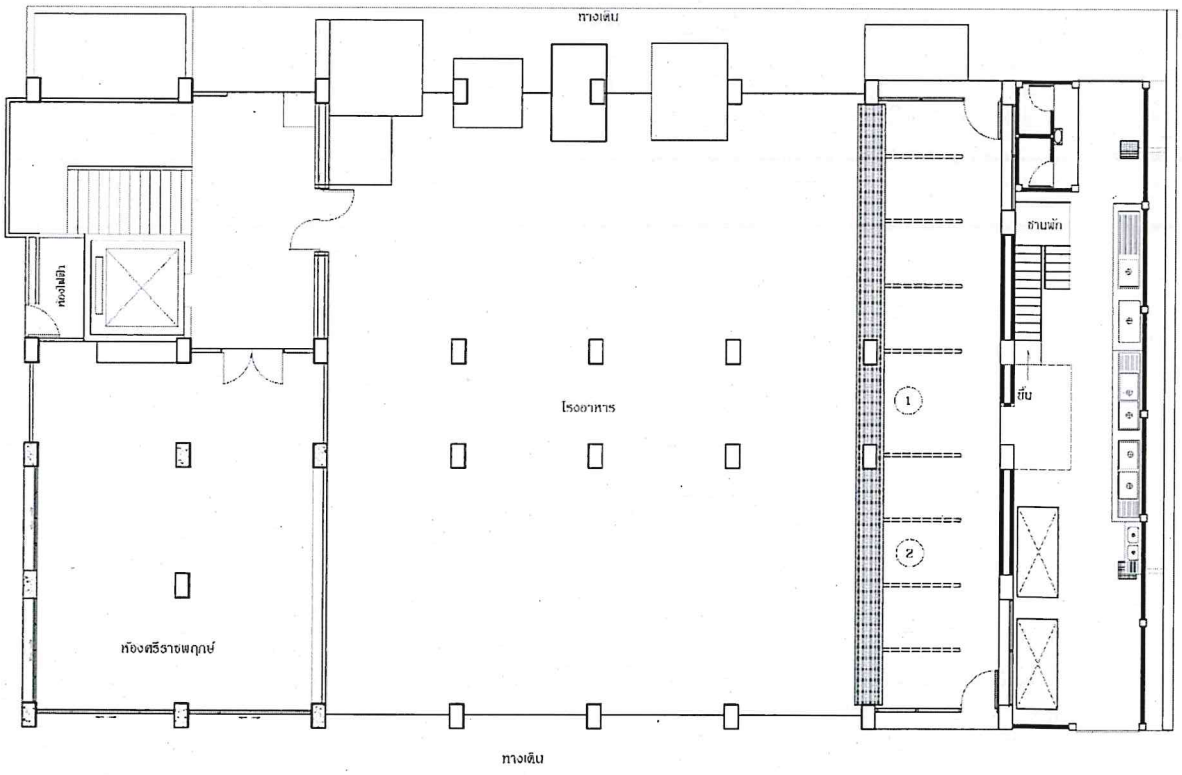
ประกาศคณะสาธารณสุขศาสตร์
เรื่อง การประมูลสิทธิการเช่าพื้นที่บริเวณโรงอาหารอาคาร ๒ ชั้น ๑ และโรงอาหารอาคาร ๗ ชั้น ๒
เพื่อหาผู้ประกอบการร้านจำหน่ายอาหาร และเครื่องดื่ม

ด้วยคณะสาธารณสุขศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล มีความประสงค์จะให้เช่าพื้นที่บริเวณโรงอาหารอาคาร ๒ ชั้น ๑ และโรงอาหาร อาคาร ๗ ชั้น ๒ เพื่อจำหน่ายอาหาร หรือเครื่องดื่ม สำหรับให้บริการแก่บุคลากร นักศึกษา ตลอดจนถึงบุคคลทั่วไป ได้รับบริการที่หลากหลาย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดพื้นที่ให้เช่า

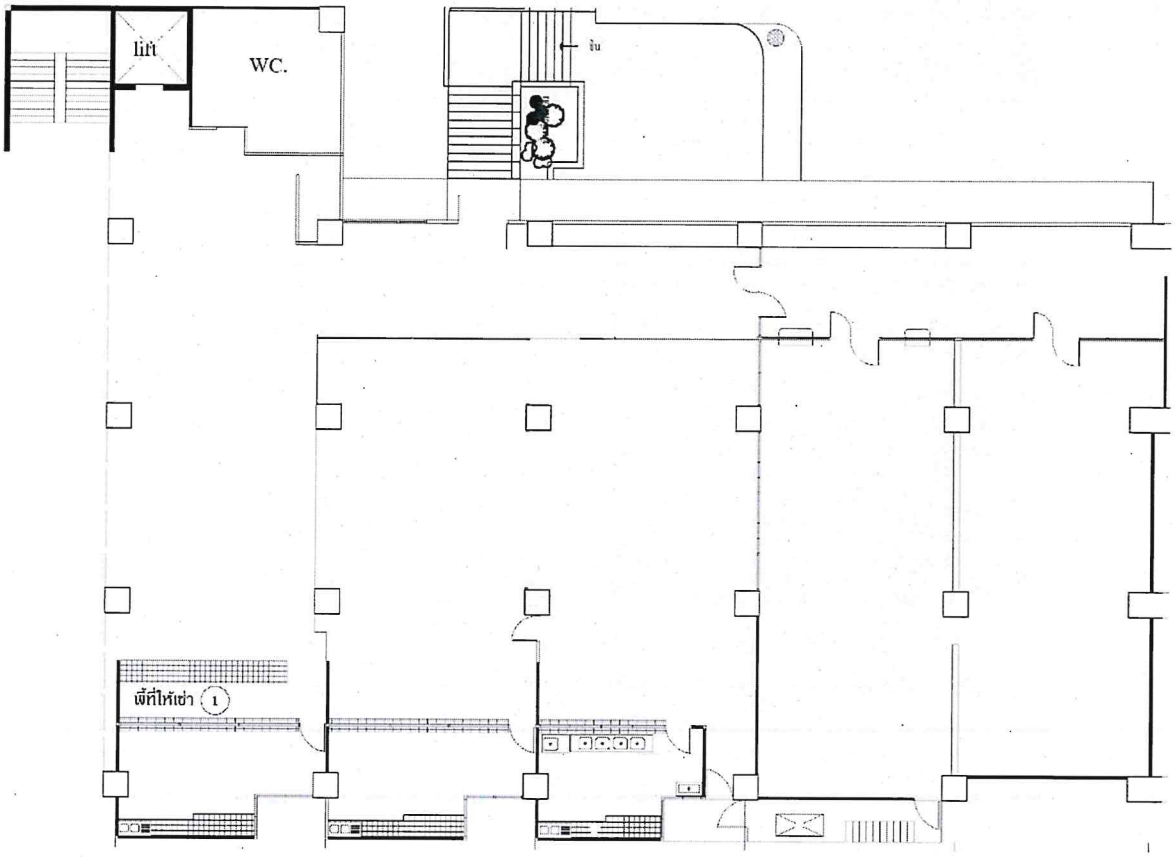
๑.๑ พื้นที่บริเวณอาคาร ๒ ชั้น ๑ (ภายในโรงอาหาร) รายละเอียดให้เช่าพื้นที่ดังนี้

ลำดับที่	เลขที่ร้านค้า	ประเภทอาหาร	ขนาดพื้นที่	อัตราค่าเช่าพื้นที่ไม่ต่ำกว่า
๑	ร้านที่ ๑	อาหาร	พื้นที่ ๗ ตารางเมตร	๙,๕๐๐ บาท/เดือน
๒	ร้านที่ ๒	อาหาร	พื้นที่ ๔ ตารางเมตร	๕,๔๕๐ บาท/เดือน



๑.๒ พื้นที่บริเวณอาคาร ๗ ชั้น ๒ รายละเอียดให้เช่าพื้นที่ดังนี้

ลำดับที่	เลขที่ร้านค้า	ประเภทอาหาร	ขนาดพื้นที่	อัตราค่าเช่าพื้นที่ไม่ต่ำกว่า
๑	ร้านที่ ๑	ไม่ได้กำหนด	พื้นที่ ๑๔ ตารางเมตร	๕,๐๐๐ บาท/เดือน



๒. เอกสารแนบท้ายประกาศ

๒.๑ ใบสมัครเข้าประมูลพื้นที่เช่า

๒.๒ แผนผังพื้นที่ให้เช่า

๒.๓ แบบสัญญาเช่าอาคาร

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา/ผู้เข้าประมูล

๓.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาที่บรรลุนิติภาวะหรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย

๓.๒ มีสัญชาติไทย

๓.๓ ต้องเป็นผู้มีสุขภาพแข็งแรงสมบูรณ์ไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรง และเมื่อได้รับการคัดเลือกแล้วจะต้องมีใบรับรองผลการตรวจสุขภาพประจำปีว่าไม่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงตามที่กำหนดดังนี้ วัณโรคอหิวาตกโรค, ไข้รากสาดน้อย, โรคบิด, ไข้สุกใส, โรคคางทูม, โรคเรื้อน, โรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ, โรคตับอักเสบที่เกิดจากไวรัส, โรคติดต่อร้ายแรงอื่น ๆ

๓.๔ มีความพร้อมในการจัดจำหน่ายการให้บริการ และปฏิบัติตามนโยบายแนวทางด้านสุขาภิบาลอาหาร (Food Sanitation) และด้านความปลอดภัยทางอาหาร (Food Safety) รวมทั้งการลดโลกร้อนด้วยการใช้วัสดุบรรจุอาหารที่ย่อยสลายง่าย

๓.๕ ต้องเสนออัตราค่าเช่าพื้นที่ตามข้อ ๑ ไม่น้อยกว่าอัตราที่คณะฯ กำหนด

๓.๖ หากผู้ได้รับอนุญาตหรือมีหนังสือรับรองการแจ้งจัดตั้งสถานที่จำหน่ายอาหารและสถานที่สะสมอาหาร ตามพระราชาบัญญัติกระทรวงสาธารณสุข พ.ศ.๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม จะได้รับการพิจารณาเป็นพิเศษ

๔. เอกสารและหลักฐานประกอบการเสนอราคา

๔.๑ ใบสมัครเข้าประมูลพื้นที่เช่า กรอกข้อมูลให้ครบถ้วน และลงลายมือชื่อผู้เสนอราคา

๔.๒ ข้อมูลหลักฐานของผู้เสนอราคา

๔.๒.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

(๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

(๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้เสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

(๓) รูปถ่ายหน้าตรงไม่สวมหมวก ไม่สวมแว่นตาดำ ขนาด ๑ นิ้ว จำนวน ๑ รูป

๔.๒.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัดให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

(๒) บริษัทจำกัด หรือบริษัทจำกัด (มหาชน) ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

(๓) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ กรณีมีการมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๓ รายละเอียดสถานที่ที่เคยประกอบกิจการร้านค้า พร้อมแนบภาพถ่าย

๔.๔ รายละเอียดของอาหาร/สินค้าที่จะจัดจำหน่าย พร้อมทั้งราคา โปรดแนบรูปภาพประกอบ (ถ้ามี)

๔.๕ หลักฐานอื่น ๆ (ถ้ามี)

๕. กำหนดการ

รายละเอียด	วัน เวลา สถานที่
๕.๑ ขอรับใบสมัครได้ที่ ณ งานการเงิน พัสดุ และสินทรัพย์ อาคารสาธารณสุขวิศิษฏ์ คณะสาธารณสุขศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล หรือดาวน์โหลดเอกสารได้ที่เว็บไซต์ www.ph.mahidol.ac.th หากมีข้อสงสัยโปรดติดต่อสอบถามได้ที่เบอร์ ๐๒ ๓๕๔ ๘๕๕๖ คุณกิตติพงศ์ จันทะโสภี	ได้ตั้งแต่วันที่ ๕-๓๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ในวันจันทร์-ศุกร์ เวลา เวลา ๘.๓๐-๑๖.๓๐ น. (ยกเว้นวันหยุดราชการ)

รายละเอียด	วัน เวลา สถานที่
๕.๒ ยื่นเอกสารและหลักฐานตามข้อ ๔	ภายในวันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา เวลา ๘.๓๐-๑๖.๓๐ น. ณ งานการเงิน พัสดุและสินทรัพย์ อาคารสาธารณสุขวิศิษฏ์ ชั้น ๕ คณะสาธารณสุขศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล
๕.๓ ประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือกเข้าการสัมภาษณ์	ภายในวันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ โดยติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ณ อาคารสาธารณสุขวิศิษฏ์ ชั้น ๑ และที่เว็บไซต์ www.ph.mahidol.ac.th
๕.๔ ชิมอาหาร และสัมภาษณ์	วันที่ ๘ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ดังนี้ ๑. ชิมอาหารระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ – ๑๒.๕๙ น. ๒. สัมภาษณ์ ระหว่างเวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป
๕.๕ ประกาศผลผู้ได้รับการคัดเลือก	ภายในวันที่ ๑๔ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ โดยติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ณ อาคารสาธารณสุขวิศิษฏ์ ชั้น ๑ และที่เว็บไซต์ www.ph.mahidol.ac.th
๕.๖ ทำสัญญาและชำระเงินแรกเข้า	ภายในวันที่ ๒๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ณ งานการเงิน พัสดุและสินทรัพย์ อาคารสาธารณสุขวิศิษฏ์ (อาคาร ๑ ชั้น ๕) คณะสาธารณสุขศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล โทรศัพท์ ๐๒-๓๕๔-๘๕๕๖
๕.๗ เริ่มประกอบการ	ในวันที่ ๔ มกราคม พ.ศ. ๒๕๗๐

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือก

๖.๑ พิจารณาคุณสมบัติของผู้เสนอราคา ใบสมัคร ใบเสนอราคา เอกสารหลักฐานต่างๆ และรายละเอียด (ถ้ามี) ตามเงื่อนไขในประกาศนี้ รวมถึง ผลการชิมอาหารและการสัมภาษณ์

๖.๒ พิจารณาตัดสินผู้เสนอราคาที่เสนอราคาในอัตราสูงสุดและหรือผลประโยชน์สูงสุดแก่คณะฯ (ในอัตราที่ไม่ต่ำกว่ามหาวิทยาลัยกำหนด) ประเภทและคุณภาพของอาหาร/สินค้าที่ให้บริการมีความเหมาะสมกับพื้นที่ ระบบการทำงาน ลักษณะการตกแต่งและภาพลักษณ์ของร้านอาหาร ประสบการณ์การประกอบการร้านอาหาร และองค์ประกอบอื่น ๆ

๖.๓ คณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้เสนอราคารายใดก็ได้เช่าพื้นที่อาคารโดยไม่จำเป็นต้องเป็นผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการเสนอราคาครั้งนี้ก็ได้ โดยมติเสียงเกินครึ่งหนึ่งของคณะกรรมการฯ ทั้งนี้ ผู้เสนอราคา ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๗. เงื่อนไขและข้อปฏิบัติ

๗.๑ ผู้เช่าพื้นที่ได้ มีกำหนดระยะเวลาเช่าเป็นเวลา ๓ ปี โดยไม่หยุดจำหน่ายอาหารโดยไม่มีเหตุอันควร และต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย ๓ วัน เว้นแต่มีเหตุจำเป็น หากผู้เช่าหยุดจำหน่ายอาหารบ่อยครั้งเกินสมควร คณะฯ มีสิทธิพิจารณาบอกเลิกสัญญาเช่าได้

๗.๒ ผู้เช่าต้องแจ้งรายชื่อผู้สัมผัสอาหารที่อยู่ในร้านค้าและแนบใบรับรองแพทย์หากได้รับการคัดเลือกแล้ว

๗.๓ ผู้เช่าต้องเตรียมภาชนะและวัสดุอุปกรณ์ในการประกอบการให้เพียงพอและต้องทำความสะอาดวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ประกอบอาหารให้มีความสะอาดถูกหลักโภชนาการ

๗.๔ ต้องมีภาชนะที่ปกปิดฝุ่นละอองอาหารที่จำหน่าย วัตถุดิบหรือน้ำที่ใช้ประกอบอาหาร ห้ามใส่สารเสพติดหรือสารกระตุ้นเพื่อเพิ่มรสชาติอาหารหรือเพื่อเป็นการจูงใจผู้บริโภค หากฝ่าฝืน คณะฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาแต่เพียงฝ่ายเดียวทันที โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๗.๕ ผู้เช่าต้องใช้วัสดุ วัตถุดิบ เครื่องปรุง ที่สด สะอาด ถูกหลักอนามัยตามมาตรฐาน ไม่มีสารปนเปื้อน และต้องรับผิดชอบดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่เช่าและบริเวณใกล้เคียง รวมทั้งรักษาอุปกรณ์หรือเครื่องมือที่คณะฯ จัดเตรียมไว้ให้อยู่ในสภาพดี สะอาด และใช้งานได้ตามปกติตลอดเวลา

๗.๖ ผู้ประกอบการและผู้ทำหน้าที่ให้บริการอาหารต้องแต่งกายให้เรียบร้อย สะอาด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน สิ่งสกปรกและเชื้อโรคจากผม เหงื่อ น้ำลาย เข้าสู่อาหาร

๗.๗ ห้ามโอนสิทธิ์เพื่อประกอบการและจำหน่ายให้กับผู้อื่น หรืออนุญาตให้บุคคลอื่นเข้าดำเนินการแทน

๗.๘ การกำหนดราคาอาหาร/สินค้า

(๑) ผู้เช่าต้องจัดให้มีป้ายแสดงอัตราค่าบริการ/ราคาสินค้า ให้ผู้รับบริการทราบอย่างชัดเจน

(๒) การปรับเปลี่ยนอัตราค่าบริการ/ราคาสินค้า ผู้เช่าต้องทำหนังสือแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๗ วันทำการ ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าอาจบอกเลิกสัญญาเพราะเหตุที่มีการปรับเปลี่ยนอัตราค่าบริการ/ราคาสินค้าดังกล่าวได้ โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือเงินที่ได้ชำระไปแล้วจากผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

๗.๙ ผู้เช่าต้องยินยอมให้คณะฯ หรือเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายเข้าตรวจพื้นที่เช่า และคุณภาพของวัตถุดิบ ความสะอาดของพื้นที่เช่าทุกครั้ง โดยหากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขใดเงื่อนไขหนึ่ง คณะฯ หรือเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย มีสิทธิแจ้งให้ดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หากผู้เช่าไม่ดำเนินการปรับปรุงแก้ไข คณะฯ มีอำนาจบอกเลิกสัญญาเช่าแต่เพียงฝ่ายเดียวได้ โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

๗.๑๐ ผู้สมัครไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียมใด ๆ ในการสมัคร เว้นแต่เมื่อได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้ประกอบการแล้วจะต้องชำระค่าใช้จ่ายภายในกำหนด ณ งานการเงิน พัสดุและสินทรัพย์ สำนักงานคณบดี คณะสาธารณสุขศาสตร์ อาคารสาธารณสุขวิศิษฏ์ (อาคาร ๑) ชั้น ๕ ดังนี้

การดำเนินการ/ค่าใช้จ่าย	การดำเนินการ/การชำระเงิน
๑. ค่าเช่าพื้นที่ ๑.๑ ค่าเช่าล่วงหน้า ๑.๒ ค่าเช่าเดือนต่อไป	 ในวันทำสัญญา ภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป
๒. ค่าไฟฟ้า	อัตราหน่วยละ ๗ บาท
๓. ค่าน้ำประปา	อัตราหน่วยละ ๒๕ บาท

การดำเนินการ/ค่าใช้จ่าย	การดำเนินการ/การชำระเงิน
๔. ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่า (ต่อปี) เป็นจำนวน ๒ เท่าของค่าเช่ารายเดือน ทั้งนี้ค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าดังกล่าว คณะฯ ขอสงวนสิทธิไม่คืนให้ทุกกรณี	ในวันทำสัญญา
๕. หลักประกันสัญญาเช่าเพื่อประกันความเสียหายเป็นเงินสดจำนวน ๓ เท่าของค่าเช่ารายเดือน (คณะฯ จะคืนเงินค่าหลักประกันสัญญาเช่าเมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่า)	ในวันทำสัญญา
๖. สัญญาประกันอัคคีภัย	ส่งมอบให้ผู้ให้เช่าภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันทำสัญญาเช่า

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(รองศาสตราจารย์ ดร.สราวุธ เทพานนท์)
คณบดีคณะสาธารณสุขศาสตร์